



Ханты-Мансийский  
муниципальный район  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ГЛАВА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА**

ул. Гагарина, 214, г. Ханты-Мансийск,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра  
(Тюменская обл.), 628002  
тел.: (3467) 35-28-00  
факс: (3467) 35-28-09  
E-mail: office@hmrn.ru  
<http://www.hmrn.ru>

**Пояснительная записка  
к проекту решения Думы Ханты-Мансийского района  
«Об утверждении отчета об исполнении прогнозного плана приватизации  
муниципального имущества Ханты-Мансийского района  
за 2025 год»**

Проект решения Думы Ханты-Мансийского района «Об утверждении отчета об исполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района за 2025 год» (далее – проект) разработан и внесен для рассмотрения на очередном заседании Думы Ханты-Мансийского района в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 23 Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района, утвержденного решением Думы Ханты-Мансийского района от 20.03.2014 № 332 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Ханты-Мансийского района», частью 1 статьи 31 Устава Ханты-Мансийского района, Положением о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу Ханты-Мансийского района, утвержденным решением Думы Ханты-Мансийского района от 21.09.2018 № 370, постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 22.05.2015 № 103 «Об утверждении Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района».

Прогнозный план приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2025 и плановый период 2026 и 2027 годов

утвержден решением Думы Ханты-Мансийского района от 18.12.2024 № 563 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» с изменениями, внесенными решениями Думы Ханты-Мансийского района от 26.12.2025 № 571, от 20.03.2025 № 596, от 19.12.2025 № 713 «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 18.12.2024 № 563 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – план приватизации).

В соответствии с планом приватизации в 2025 году с учетом изменений, внесенных в течение 2025 года, подлежало приватизации 10 объектов.

В целях исполнения прогнозного плана приватизации в 2025 году проведены следующие мероприятия:

для определения начальной цены продажи в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведена независимая оценка рыночной стоимости в отношении имущества, подлежащего приватизации в отчетном году путем проведения аукционов, преимущественного права выкупа;

постановлениями Администрации Ханты-Мансийского района от 05.02.2025 № 81, от 12.03.2025 № 166, от 13.03.2025 № 173, от 21.03.2025 № 195, от 26.03.2025 № 206 утверждены условия приватизации муниципального имущества (размещены на сайте Администрации Ханты-Мансийского района [https://hmrn.ru/municipal\\_property/resheniya-ob-usloviyakh-privatizatsii-munitsipalnogo-imushchestva.php](https://hmrn.ru/municipal_property/resheniya-ob-usloviyakh-privatizatsii-munitsipalnogo-imushchestva.php));

на ГИС Торги в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» опубликованы извещения о проведении торгов (№ 21000025840000000080, 21000025840000000076, 21000025840000000078, 21000025840000000084, 21000025840000000074, 21000025840000000082), торги в электронной форме проведены на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ».

По результатам проведенных мероприятий результаты по приватизации имущества следующие.

Пункт 1.1.: торги по минимально допустимой цене, проведенные в отношении автобуса для перевозки детей ПАЗ 320538-70, признаны состоявшимися. На основании протокола заседания единой комиссии по проведению торгов от 26.06.2025 № 1 с покупателем Перфиловым Ф.А.

заключен договор купли-продажи № 3/11/25 (012.0625.23335) от 02.07.2025, цена сделки 36 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20 % 6 000 рублей 00 копеек).

Пункт 1.2.: индивидуальным предпринимателем Коневым В.С. реализовано преимущественное право выкупа арендованного имущества, заключен договор купли-продажи № 3/01/25 от 12.03.2025, цена сделки 46 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20 % 7 666 рублей 67 копеек).

Пункт 1.3.: аукцион, проведенный в отношении мотовездехода, признан состоявшимся. На основании протокола заседания единой комиссии по проведению торгов от 21.04.2025 № 3 с покупателем Шайдаман С.В. заключен договор купли-продажи № 3/03/25 (012.0425.15033) от 23.04.2025, цена сделки 37 800 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20 % 6 300 рублей 00 копеек).

Пункт 1.4.: аукцион, проведенный в отношении лодочного мотора «УАМАНА 20СМН», признан состоявшимся. На основании протокола заседания единой комиссии по проведению торгов от 21.04.2025 № 3 с покупателем Богдановым Д.А. заключен договор купли-продажи № 3/08/25 (012.0425.15034) от 24.04.2025, цена сделки 88 200 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20 % 14 700 рублей 00 копеек).

Пункт 1.5.: аукцион, проведенный в отношении лодочного мотора «УАМАНА-15 FMHS», признан состоявшимся. На основании протокола заседания единой комиссии по проведению торгов от 21.04.2025 № 3 с покупателем Тарасовым А.В. заключен договор купли-продажи № 3/02/25 (012.0425.15035) от 23.04.2025, цена сделки 86 250 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20 % 14 375 рублей 00 копеек).

Пункт 1.6.: аукцион, проведенный в отношении лодочного мотора «УАМАНА-40 XWS», признан состоявшимся. На основании протокола заседания единой комиссии по проведению торгов от 21.04.2025 № 3 с покупателем Салихяровым Л.В. заключен договор купли-продажи № 3/04/25 (012.0425.15036) от 24.04.2025, цена сделки 207 200 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20 % 34 533 рубля 33 копейки).

Пункт 1.7.: аукцион, проведенный в отношении разукомплектованного снегохода Ski-Doo Skandic WT-550, признан состоявшимся. На основании протокола заседания единой комиссии по проведению торгов от 19.06.2025 № 9 с покупателем Фоминым А.В. заключен договор купли-продажи № 3/10/25 (012.0625.23330) от 25.06.2025, цена сделки 120 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20 % 20 000 рубля 00 копейки).

Пункт 1.8.: аукцион, проведенный в отношении лодки «Казанка-5М4», признан состоявшимся. На основании протокола заседания единой комиссии по проведению торгов от 21.04.2025 № 3 с покупателем Салихяровым Л.В. заключен договор купли-продажи № 3/05/25 (012.0425.15039) от 24.04.2025, цена сделки 86 800 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20 % 14 466 рублей 67 копеек).

Пункт 1.9.: торги посредством публичного предложения, проведенные в отношении гаража с земельным участком, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ГСК «Иртыш», ряд 2, бокс 67, признаны состоявшимся. На основании протокола заседания единой комиссии по проведению торгов от 22.05.2025 № 7 с покупателем Бабажановым Ш.Х. заключен договор купли-продажи № 3/09/25 (012.0525.19535) от 23.05.2025, цена сделки 260 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20 % 36 416 рублей 67 копеек).

Пункт 1.10.: аукцион, проведенный в отношении гаража с земельным участком, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Павлика Морозова, д. 19, признан состоявшимся. На основании протокола заседания единой комиссии по проведению торгов от 23.04.2025 № 5 с покупателем ООО «Специализированный застройщик «Автор Плюс» заключен договор купли-продажи № 3/07/25 (012.0425.15449) от 24.04.2025, цена сделки 12 989 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС 20 % 163 500 рублей 00 копеек).

Ожидаемое поступление доходов в бюджет Ханты-Мансийского района в 2025 году в соответствии с решением Думы Ханты-Мансийского района от 19.12.2025 № 703 «О внесении изменений в решение Думы Ханты-Мансийского района от 18.12.2024 № 563 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» составляло до 13,6 млн рублей.

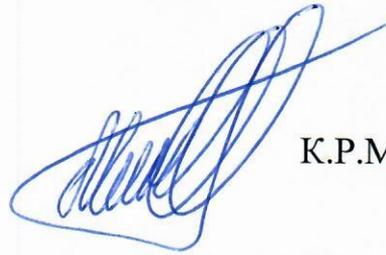
В результате проведения вышеуказанных мероприятий в 2025 году общая сумма доходов от продажи имущества, включенного в план приватизации на 2025 год, поступившая в бюджет Ханты-Мансийского района в состав неналоговых доходов составила 13,6 млн рублей (без учета суммы НДС в сумме 0,3 млн рублей, перечисленной в федеральный бюджет в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации).

План приватизации за 2025 год исполнен в полном объеме.

В соответствии с пунктом 9 Положения о порядке планирования и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Ханты-Мансийского района, утвержденного постановлением Администрации Ханты-Мансийского района от 22.05.2015 № 103, отчет о результатах приватизации подлежит внесению в Думу Ханты-Мансийского района не позднее 1 марта 2026 года.

Проект не содержит сведений, содержащих государственную и иную охраняемую законом тайну, сведений для служебного пользования, а также сведений, содержащих персональные данные.

Принятие данного проекта решения Думы Ханты-Мансийского района не требует принятия иных правовых актов, необходимых для реализации данного проекта.



К.Р.Минулин

Исполнитель:  
начальник управления муниципального имущества  
департамента имущественных и земельных отношений  
Сайтова Анастасия Сергеевна,  
тел. 35-28-16